

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-967/16-28

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GRIPARICA d.o.o.za proizvodnju, usluge i turistička agencija
OIB: 23384365568
Adresa/sjedište: Vinkuran (Općina Medulin), Debeli vrv 36, pošta 52.203
Račun – IBAN: HR5724020061100821156 kod ERSTE BANK dd
Ime i prezime stečajnog
upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvjeshće pokriva razdoblje od prethodnog izvješća do dana podnošenja 01. lipnja 2020.

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U ovom izvješću stečajni upravitelj se opredijelio isključivo na dva segmenta:

- a) parnični postupci
- b) prodaja imovine

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju nekretnine k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m² i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda,
- svi dosadašnji pokušaji prodaje završeni su bezuspješno,
- aktualni oglas za prodaju objavljen na stranicama sudačke mreže 15.06.2020. po početnoj cijeni od **145.590,66 kn**, otvaranje pisanih ponuda pred javnim bilježnikom Z.Vrsalović u Rijeci, 30.06.2020.
- od HGK zatražio i dobio oslobođenje od plaćanja članarine HGK,
- dana 16.12.2019. podnio prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika
- dana 20.05.2020.godine Naslovni sud presudio u predmetu P-251/2017, tako što je tužitelj S.B.iz Zadra uspio u sporu s 43%, dok je tuženik Griparica uspio s preostalih 57%.Presuda nije pravomoćna a nakon pravomoćnosti očekuje se zahtjev za ispravak tablice tražbina,

1.1.a) Parnični postupci:

Parnični postupak P-921/2015 kod Trgovačkog suda u Splitu

Parnični postupak u pogledu II tužitelja obustavljen.

Parnični postupak P-1978/2012 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Pravna stvar tužitelja Griparica d.o.o., Vinkuran, Debeli vrv 36, protiv tuženika Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o., Zagreb, radi isplate 501.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je dao izjavu o preuzimanju, i predložio da sud u nastavku odredbi obustavu postupka jer vjerovnici prethodno nisu uplatili predujam za namirenje troškova ovog postupka i onog koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu.

Sud je donio rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj odustao od podnesene žalbe protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tuženik, čija je tražbina u stečajnom postupku osporena glede troškova parničnih postupaka u tijeku, ovim je stekao uvjete da sukladno čl.271.st.2, zatraži od suda ispravak tablice iz članka 264.Zakona.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem dana 21.svibnja 2018.godine ispravio tablicu stečajnog suca i utvrdio tražbinu vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING d.o.o.Zagreb, Zelinska 3, OIB: 46550671661, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu od 74.291,21 kn

Parnični postupak P-251/2017 kod Trgovačkog suda u Pazinu

Radi otklanjanja osporavanja tražbine, Smiljan Bakočevića, odvjetnik iz Zadra, pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika, kojim traži utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 127.500,00 kn.

Održano pripremno ročište kod Trgovačkog suda u Pazinu, dana 18.lipnja 2019., na kojem doneseno rješenje o odgodi tog ročišta, a do novog ročišta sud će pribaviti od Trgovačkog suda u Splitu spis posl.br.R1-158/15 te od Trgovačkog suda u Zadru spis posl.br. R1-97/15.

Naknadno dostavljen poziv suda za nastavak pripremnog ročišta na dan 2.listopada 2019.godine u 12,00 sati.

Presuda donesena i javno objavljena 20.05.20.godine, a istom je utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku GRIPARICA d.o.o.u stečaju u iznosu od 54.883,75 kn, kao tražbina drugog višeg ispl.reda, dok je utvrđeno da ne postoji ista njegova tražbina prema tuženiku u iznosu od 72.616,25 kn.

2. Stanje stečajne mase:

Oglasi za prodaju nekretnine se objavljuju redovito, najmanje jedanput mjesečno, osim u vrijeme proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, a upravo je u tijeku postupak prikupljanja ponuda po novoj objavi prodaje po početnoj kupoprodajnoj cijeni od **145.590,66 kn.**

Ponude se podnose na adresu javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci, Korzo 40 do zaključno 30.06.2020. do 12,00 sati bez obzira na način dostave.

Otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom 30.06.2020.godine u 13,00 sati.

Za slijedeću objavu, početna bi se cijena umanjila za daljnjih 10% što bi već prodaju učinilo prihvatljivijom pa stečajni upravitelj planira pristupiti agresivnijoj promociji, objavama u Njuškalu, Burzi i Butigi, te objavama na području Zadra.

Imovinu stečajnog dužnika čine suvlasnički dio zemljišta na otoku Škarda i tražbine u narečenim postupcima.

2.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstve na vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	Zemljište na otoku Škarda, k.č. 6584 šuma Škarda od 2806 m2 i to pod rbr. 4 – suvlasnički dio od 45/330, upisano u zk.ul.br.5435 kod ZK odjela Općinskog suda u Zadru, KO Premuda	Izvadak iz zemljišne knjige za KO Premuda		969.992,40

Budući da zemljište nije opterećeno razlučnim pravom, to isto prodaje stečajni upravitelj sukladno utvrđenoj cijeni iz Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br.1959/08 dostavljene po prijašnjem zastupniku dužnika, a izrađene po Erste Nekretnine dd, tako da se suvlasnički dio nekretnine dužnika tržišno procjenjuje po cijeni od 2.535,00 kn/m², što sukladno suvlasničkom udjelu od 382,64m² iznosi 969.992,40 kn.

2.2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu
1.								

Nema evidentirane pokretne imovine.

Bitno je naznačiti da se vlasništvo pokretne stvari stječe predajom te stvari stjecatelju u samostalni posjed, na temelju volje dosadašnjeg vlasnika-posjednika

2.3. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Dakle, prema izvodu br.3 od 02.06.2018. godine stanje računa stečajnog dužnika IBAN: HR57 2402 0061 1008 2115 6 koji se vodi kod Erste & Steiermarkische Bank dd je 0,00 kn.

Nakon toga nema promjena na računa.

3. Ostalo:

Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sklopljen je s tvrtkom ASCOM d.o.o. iz Rijeke, Labinska 18.

10. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nastaviti s postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, pod utvrđenim uvjetima sukladno Odluci Skupštine od 25.svibnja 2017.godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Privitak:

- Izvod br.3/02.06.2018.
- oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, otvaranje ponuda 30.06.2020.
- Presuda P-251/2017